



## REGLER FÖR TILLFÄLLIGA ARRANGEMANG – ÅMINNE BRUK

### Allmänt:

Åminne Bruk är klassat som ett Riksintresse inom kulturmiljövården och är sedan 2006 även klassat som Byggnadsminne. Därför omfattas vi av hårda brandföreskrifter som framtagna tillsammans med Räddningstjänsten. Då Åminne Bruk ligger mitt inne i ett samhälle och med hänsyn tagen till närboende grannar är vi som hyresvärd genom ett miljöföreläggande från Värnamo kommun kravställda att reglera ljudnivåer som når ut till närboende och tiden för när musik spelas i lokalerna. Vi är rädda om vårt bruk och räknar självklart även att ni som hyresgäst också är det genom att följa nedan regler.

Dessa regler gäller vid uthyrning av lokaler på Åminne Bruk som föreningen Åminne Bruksmuseum (nedan hyresvärd) tillhandahåller genom uthyrning. Vid bokning bekräftas bokningen med en bokningsavgift som skickas på faktura. När avgiften är betald anses bokningen vara klar. Om bokad tid ändras eller avbokas återbetalas bokningsavgiften förutom avbokningskostnad till hyresgästen.

Vid tillträde undertecknas ett avtal som bygger på dessa regler. Hyresgästen förbinder sig att följa dessa regler under hela hyresperioden. Det är alltid hyresgästens ansvar att vidareinformera värdfolk och gäster om reglerna. I avtalet regleras hyreskostnad och information om tillträde och återlämning. Vid tillträde visar vaktmästaren upp lokalerna och hyresgästen får en genomgång av reglerna samt särskild genomgång av efterlevnad av ljudnivåer, städning och brandföreskrifter.

### Lokaler att hyra

Lokaler som kan hyras är Festsalen som består av entrégång, festsal samt cafédel med äldre kök och toaletter. Även Kolladan är lokal som går att hyra. Observera maxantal i respektive lokal enligt brandföreskrifterna.

Helghyra är hyra *fredag till söndag*. Hyreskostnad för helghyra Festsalen debiteras enligt prislista. Vid slutfaktura dras bokningsavgiften av på fakturan.

Extra dagar går, om det är möjligt enligt hyreskalendern, att addera till helghyran. Då sker detta med en tilläggskostnad av dagshyra. Dagshyra gäller även för att boka alla lokalerna övriga vardagar.

Vid uthyrning tillhandahåller hyresvärden bord, stolar samt möjlighet till kyl och frys i köket. Observera att köket inte är utrustat för matlagning eller diskning. Diskmaskin i köket får ej användas vid uthyrning. Det finns Wi-Fi på området som ingår i hyreskostnaden.

### Städning av lokaler

Hyresgästen ansvarar alltid för att återställa lokalen i samma skick som vid tillträde. Detta innebär att städa festsalen och entrégång samt övriga lokaler om dessa hyrts. Städning av festsal och entré innebär rentorkning av bord, dammsugning och sopning av golvytor. Städutrustning finns i lokalen. Alla sopor ska slängas i anvisad container och allt medhavt som hyresgästen själv tagit med till lokalerna ska tas bort.

Vid helghyra städar alltid hyresvärden, med hjälp av städfirma, cafédelen inklusive kök och toaletter. Detta ingår alltid i kostnaden för helghyra, oavsett om hyresgäst också städar dessa ytor. Som tillägg går att köpa till extra städning även av festsal och entré. Dock ska hyresgäst alltid slänga sopor. Om sopor inte är slängda och om städning inte är fullgjord och godkänd vid kontroll debiteras kostnad enligt prislista.



## REGLER FÖR TILLFÄLLIGA ARRANGEMANG – ÅMINNE BRUK

Vid dagshyra vardagar ingår inte städning av städfirma utan då städar hyresgästen själv även cafédelen, kök och toaletter.

Vid skada på Åminne Bruks egendom, gäller allt från utrustning till inredning och fastighet, debiteras kostnad för reparation alternativt nyinköp eller återställande.

Kod till hänglås överlämnas vid tillträde för uthyrningen. Om tid för kontroll efter hyra inte hålls enligt överenskommet debiteras detta enligt prislista.

### Ljudnivåer:

Det finns två krav gällande ljud. Ljudnivåer får i Festsalen inte överskrida **90 dBA under konstant tid av 120 sekunder. Detta innebär att vi tyvärr inte kan tillåta livemusik med instrument som är förstärkt elektroniskt i Festsalen pga för höga ljudnivåer.** Akustisk livemusik med några enstaka instrument och sång samt förinspelade spellistor går bra så länge ljudnivåerna är under 90dBA. **Ytterligare krav är att musik får ej låta utanför lokalerna efter kl 01:00.**

I mitten av lokalen finns en ljudmättningsanläggning som mäter ljudnivån. Nivån visas digitalt på displayen och indikerar om ljudnivån är för hög. Till ljudmättningsanläggningen är det kopplat ett särskilt eluttag (enfas) som ska användas till musikanläggningar. Om ljudnivån närmar sig gränsvärde indikeras detta på displayen på utrustningen genom att övergå från grönt ljus till orange ljus. Vid rött ljus har gränsvärdet på 90dBA överskridits och ett räkneverk i anläggningen räknar sekunder som nivån är överskriden. Om nivån överskridits mer än 120 sekunder konstant stängs strömmen till ellutaget av och går inte att återställa. Det är godkänt att kortvarigt vara över rött ljus och så fort värdet kommer under 90 dBA nollställs räkneverket igen. Det åligger hyresgästen att ha koll på mätutrustningen och att ljudnivåerna inte överskrids för länge så att strömmen bryts. **Observera att hyresvärden tar inget ansvar för ev skador på hyresgästens musikanläggning och utrustning pga att strömmen stängts av.** Mätutrustningen får inte manipuleras av hyresgäst. Manipulation omfattar även att använda annat än anvisat eluttag för musikanläggning om strömmen stängts av. Mätanläggningen loggar alla ljudnivåerna och resultatet avläses i efterhand för kontroll. Här avläses också om strömmen brutits och om annat elluttag använts.

I Kolladan får inte musik förstärkt elektroniskt spelas efter kl 21:00. Det går bra att spela akustiskt fram till kl 22:00.

Securitas bevakar fastigheten kl 01:00-01:15. Då skall all musik vara avslutad. Securitas har hyresvärdens mandat att begära att musik stängs av men det är alltid hyresgästens ansvar att musiken är avslutad.

**Det är hyresgästens ansvar att följa dessa regler om ljudnivå och tid för när musiken ska vara avslutad. Om tid överskrids samt om mätutrustningen manipuleras utkrävs alltid extra vite på hyreskostnaden enligt prislista.**



## REGLER FÖR TILLFÄLLIGA ARRANGEMANG – ÅMINNE BRUK

### **Brandföreskrifter:**

I Festlokalen får sammanlagt 150 personer vistas samtidigt och i Kolladan får totalt 600 personer vistas samtidigt. Lokalerna är utrustade med automatiskt brandlarm som är direktkopplat till SOS Alarm och Räddningstjänst. Larmet utlöses av rök och värmedetektorer eller via tryckning på larmknapp. I lokalerna finns släckutrustning i form av handbrandsläckare och brandfilt. Vid brandlarm ljuder en larmsignal inomhus samt en blinkande ljussignal utomhus. Vid utlöst brandlarm kommer Räddningstjänsten alltid ut för att undersöka larmorsak, göra insats och återställa brandlarmet.

Vid brandlarm skall lokalen **alltid utrymmas** till uppsamlingsplats. Tillbakagång till lokalerna får endast ske när Räddningstjänsten godkänner det.

Vid falskt brandlarm orsakat av hyresgästen debiteras alltid kostnaden som hyresvärden debiteras av Räddningstjänsten, dock minst alltid en minimikostnad enligt prislista.

### **Det är enligt brandföreskrifterna absolut förbjudet att:**

- Blockera utrymningsvägar ut från lokalerna
- Röka inomhus. Rökning är endast tillåten utomhus på anvisad plats
- Använda marschaller och pyroteknik inomhus, tex tomtebloss eller liknande inomhusfyrverkerier. Iakttä även försiktighet vid användande av levande ljus inne i lokalen. Endast stearinljus får användas.
- Använda rökmaskiner eller liknande inomhus
- Använda gasolvärmare, terrassvärmare eller grill inomhus. Grillning får endast ske på anvisad plats utomhus minst 6 meter från fastighet
- Använda alla typer av fyrverkerier eller alla former av svävande lyktor utomhus. Detta gäller på hela området runt Bruket.
- Övernatta i lokalerna

Hyresvärden skall på tillträdesdagen och visning av lokalerna redogöra för brandföreskrifterna genom att visa var larmknappar, släckutrustning samt hjärtstartare är placerade och visa utrymningsvägar och var uppsamlingsplatsen finns. Hyresgäst ansvarar för att vidareinformera om brandföreskrifterna för gäster samt veta hur släckutrustning hanteras vid en eventuell brand och tillbud.

Vid ertappad förbrytelse mot brandföreskrifterna debiteras en straffavgift enligt prislista.

### **Priser:**

Aktuella priser redovisas på separat prislista. Hyresvärden reserverar sig för prisändringar utanför vår kontroll.